

VEREINBARUNG

Abschluss eines Kaufvertrages

Die Unterzeichneten vereinbaren, zum Abschluss eines Kaufvertrages gemäss den nachfolgenden Bestimmungen Hand zu bieten und beauftragen MLaw Roman Fehlmann, Urkundsperson des Kantons Aargau, mit Büro in 5200 Brugg, eine entsprechende Urkunde auszufertigen:

Verkäufer 1:	Name:	
(bitte Ausweiskopie vorgängig zustellen)	Vorname:	
	Zivilstand:	
	Heimatort:	
	Adresse:	
	Telefon:	
	E-Mail:	
	SVA-Nummer:	
Verkäufer 2:		
(bitte Ausweiskopie vorgängig zustellen)	Name:	
	Vorname:	
	Zivilstand:	
	Heimatort:	
	Adresse:	
	Telefon:	
	E-Mail:	
	SVA-Nummer:	
Käufer 1:		
(bitte Ausweiskopie vorgängig zustellen)	Name:	
	Vorname:	
	Zivilstand:	
	Heimatort:	
	Adresse:	
	Telefon:	
	E-Mail:	
	SVA-Nummer:	

Käufer 2:	Name:	
(bitte Ausweiskopie vorgängig zustellen)	Vorname:	
	Zivilstand:	
	Heimatort:	
	Adresse:	
	Telefon:	
	E-Mail:	
	SVA-Nummer:	
Eigentumsverhältnis:	<p>Welches Eigentumsverhältnis wünschen die Käufer?</p> <p><input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu 1/2</p> <p><input type="checkbox"/> Gesamteigentum infolge einfacher Gesellschaft</p> <p><input type="checkbox"/> Miteigentum mit einer Quote von</p> <p>(Bei Miteigentum erhält jeder Miteigentümer eine fixe Beteiligungsquote. Bei der einfachen Gesellschaft ist keine fixe Beteiligungsquote vereinbart, es ist jedoch empfehlenswert einen entsprechenden Vertrag über diese einfache Gesellschaft auszufertigen. Tendenziell empfehle ich Miteigentum zu je 1/2, wenn beide Käufer ungefähr gleichviel Kapital einbringen. Wenn Sie jedoch unsicher sind, welches Eigentumsverhältnis für Sie am besten passt, dann bitte ich Sie vorgängig um telefonische Kontaktaufnahme. Ich kann Sie entsprechend - insbesondere auch bezüglich erbrechtlicher Aspekte beraten.)</p>	
Kaufobjekt:	<p>Gemeinde:</p> <p>Parzellen-Nr.:</p>	
Kaufpreis:	<p>CHF</p> <p>Zahlungstermin: (frühestens 20 Tage nach Grundbucheintrag)</p> <p>Wurde bereits eine Anzahlung geleistet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, in der Höhe von CHF <input type="checkbox"/> Nein</p>	
Hypothek:	<p>Besteht noch eine Hypothek auf dem Kaufobjekt, welche abgelöst werden muss?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, in der Höhe von CHF <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Handelt es sich um eine Festgeldhypothek?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>	

	Zuständiges Bankinstitut:
Nutzen/Schaden:	Wann soll Nutzen und Schaden auf die Käuferschaft übergehen?
Zugesicherte Eigenschaften:	<p>Ich gehe – ohne gegenteilige Angaben – grundsätzlich davon aus, dass das Kaufobjekt im heutigen Zustand übergeben wird und die Verkäuferschaft keine Garantien übernimmt.</p> <p>Hat die Verkäuferschaft bestimmte Zusicherungen gemacht, wie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Das Kaufobjekt wird besenrein übergeben <input type="checkbox"/> Das Kaufobjekt wird gereinigt übergeben <input type="checkbox"/> Sämtliche Maschinen und Apparate befinden sich im funktionsfähigen Zustand <input type="checkbox"/> Die Kosten für Kontrolle sowie allfällige Reparaturen der Niederspannungsinstallationen werden von der Verkäuferschaft übernommen <input type="checkbox"/> Bei unbebauten Bauland: Das Kaufobjekt wird baureif übergeben. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Zahlungsversprechen:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (Eine unwiderrufliche Zusicherung eines Schweizerischen Bankinstituts wird in jedem Fall empfohlen)
Miete / Pacht:	Ist das Kaufobjekt vermietet oder verpachtet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, wird dieser Vertrag von der Käuferschaft übernommen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nebenkosten:	Werden Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizvorrat usw.) per Übergang von Nutzen und Schaden abgerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, es wird darauf verzichtet
Kosten:	Wer trägt die Kosten der Urkunde (Notariat und Grundbuch)? <input type="checkbox"/> Käufer und Verkäufer je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Verkäufer alleine <input type="checkbox"/> Käufer alleine
Kontaktaufnahme:	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post

.....

[Ort, Datum]

Die Verkäuferschaft:

Die Käuferschaft:

Hinweis: Nach Erhalt Ihrer Angaben, werde ich Ihnen schnellstmöglich den entsprechenden Entwurf zustellen. Bei Fragen zu diesem Fragebogen sowie weiterer allgemeiner Fragen (Abwicklung Kauf, Erbrecht, Sachenrecht, Gewährleistung, Grundzüge der Steuerfolgen) stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.